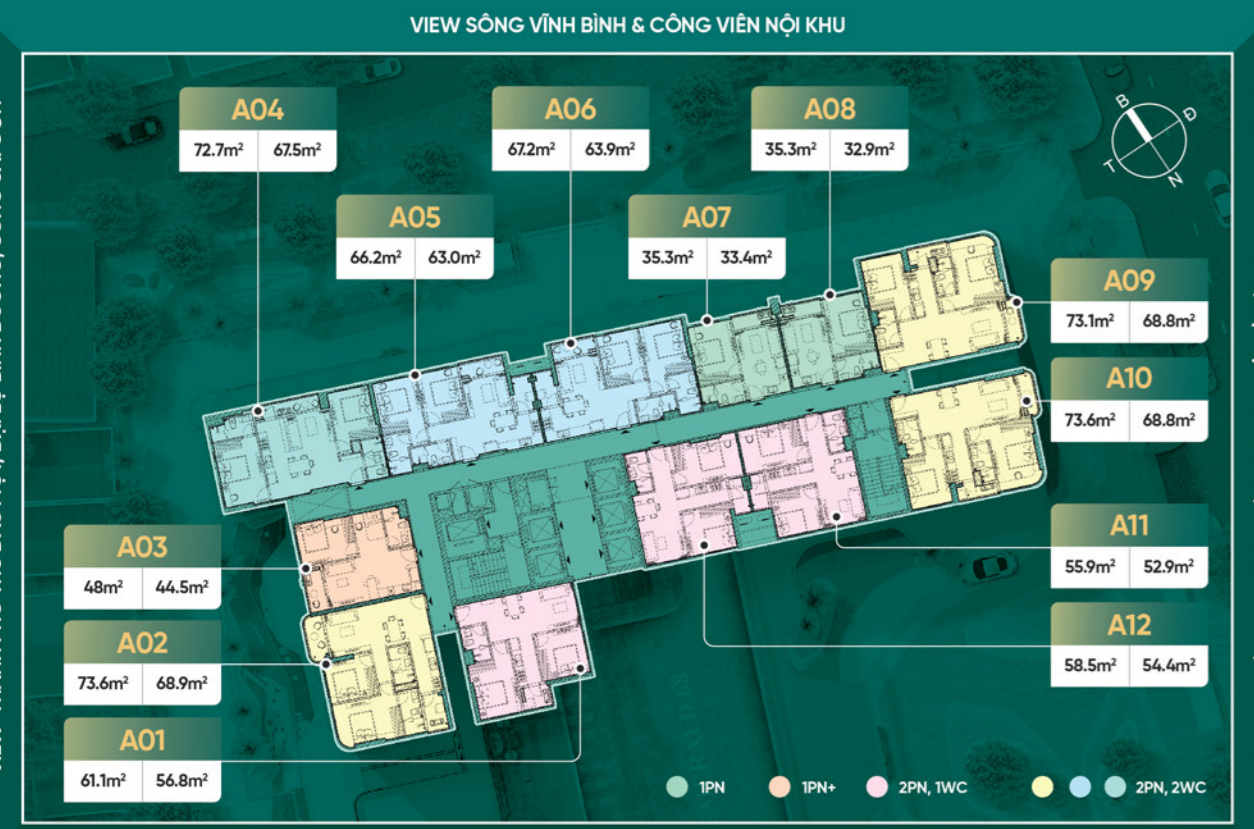


# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 04 - 19 & 21 - 36

VIEW THÀNH PHỐ THỦ ĐẦU MỘT, ĐÀ LỘ BÌNH DƯƠNG, SÔNG SÀI GÒN



VIEW SÔNG VĨNH BÌNH, ĐÀ LỘ BÌNH DƯƠNG, SÔNG SÀI GÒN, LANDMARK 81



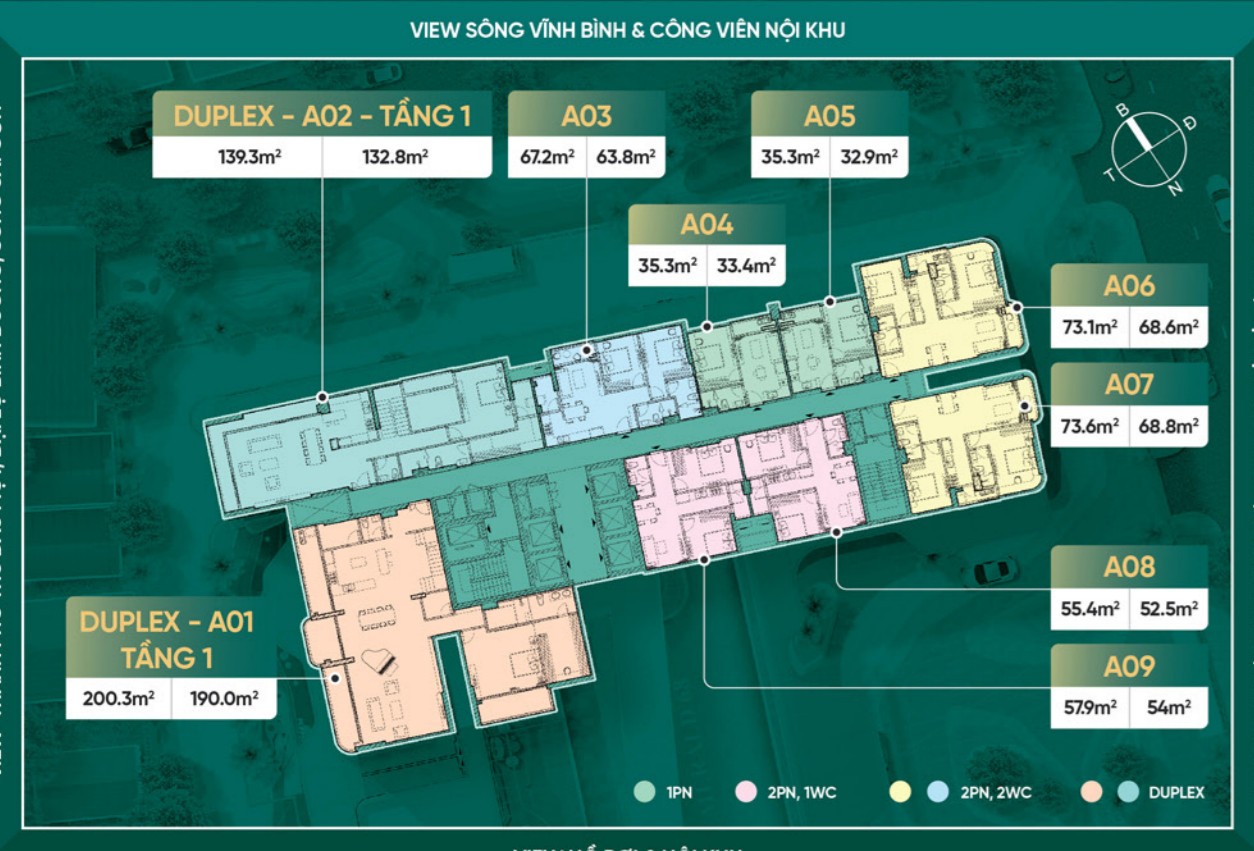
Tháp Elitez

# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

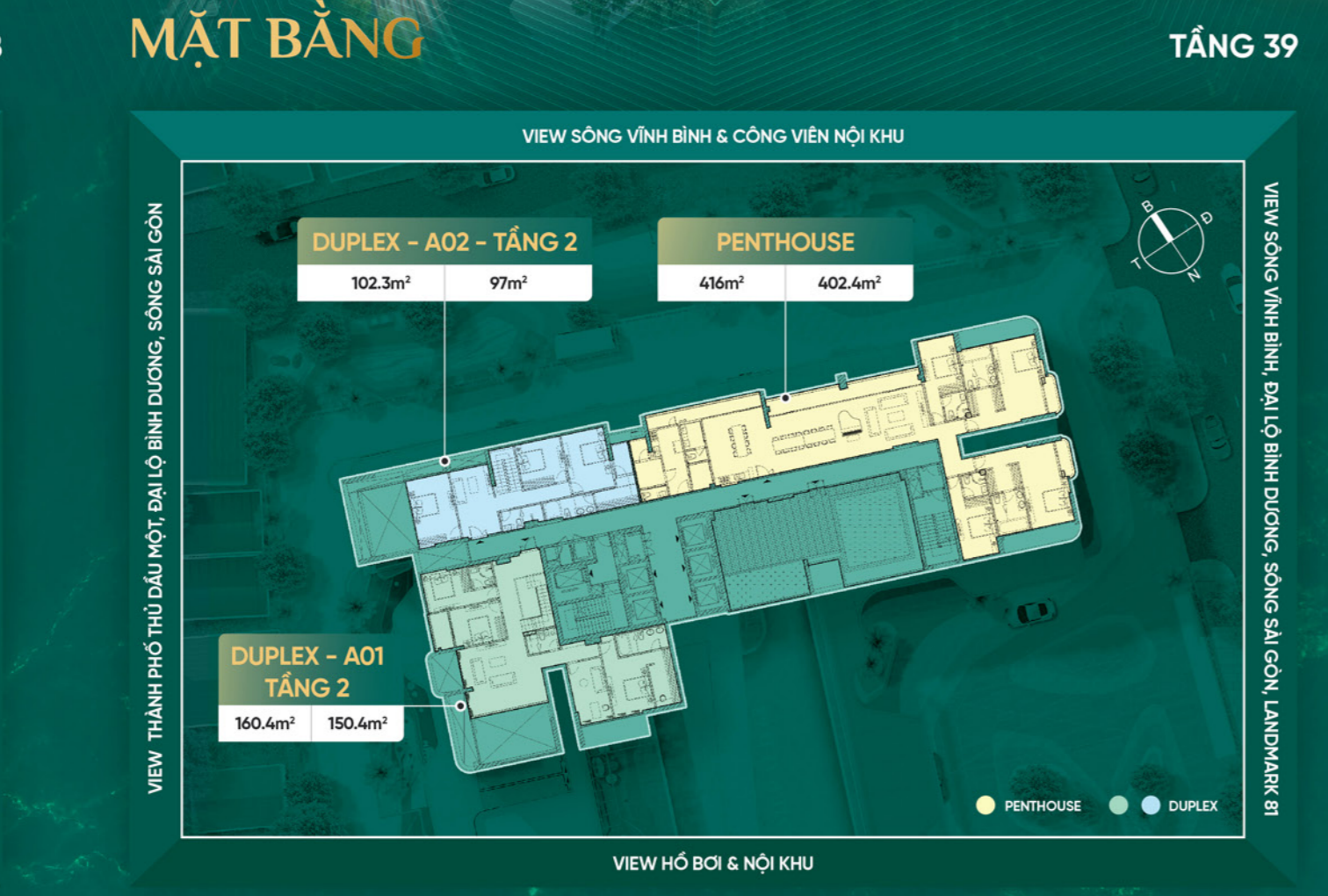
|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>TYPE A01</b><br>CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ, 1WC<br>Diện tích thông thủy: <b>56.8m<sup>2</sup></b><br>Diện tích tim tường: <b>61.1m<sup>2</sup></b> |  | <b>TYPE A05, A06</b><br>CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ, 2WC<br>Diện tích thông thủy: <b>63.0m<sup>2</sup> - 63.9m<sup>2</sup></b><br>Diện tích tim tường: <b>66.2m<sup>2</sup> - 67.2m<sup>2</sup></b> |  |
| <b>TYPE A02</b><br>CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ, 2WC<br>Diện tích thông thủy: <b>68.9m<sup>2</sup></b><br>Diện tích tim tường: <b>73.6m<sup>2</sup></b> |  | <b>TYPE A07, A08</b><br>CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ, 1WC<br>Diện tích thông thủy: <b>32.9m<sup>2</sup> - 33.4m<sup>2</sup></b><br>Diện tích tim tường: <b>35.3m<sup>2</sup></b>                     |  |
| <b>TYPE A03</b><br>CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ, 1WC<br>Diện tích thông thủy: <b>44.5m<sup>2</sup></b><br>Diện tích tim tường: <b>48.0m<sup>2</sup></b> |  | <b>TYPE A09, A10</b><br>CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ, 2WC<br>Diện tích thông thủy: <b>68.8m<sup>2</sup></b><br>Diện tích tim tường: <b>73.1m<sup>2</sup> - 73.6m<sup>2</sup></b>                     |  |
| <b>TYPE A04</b><br>CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ, 2WC<br>Diện tích thông thủy: <b>67.5m<sup>2</sup></b><br>Diện tích tim tường: <b>72.7m<sup>2</sup></b> |  | <b>TYPE A11, A12</b><br>CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ, 1WC<br>Diện tích thông thủy: <b>52.9m<sup>2</sup> - 54.4m<sup>2</sup></b><br>Diện tích tim tường: <b>55.9m<sup>2</sup> - 58.5m<sup>2</sup></b> |  |

# MẶT BẰNG

VIEW THÀNH PHỐ THỦ ĐẦU MỘT, ĐÀ LỘ BÌNH DƯƠNG, SÔNG SÀI GÒN



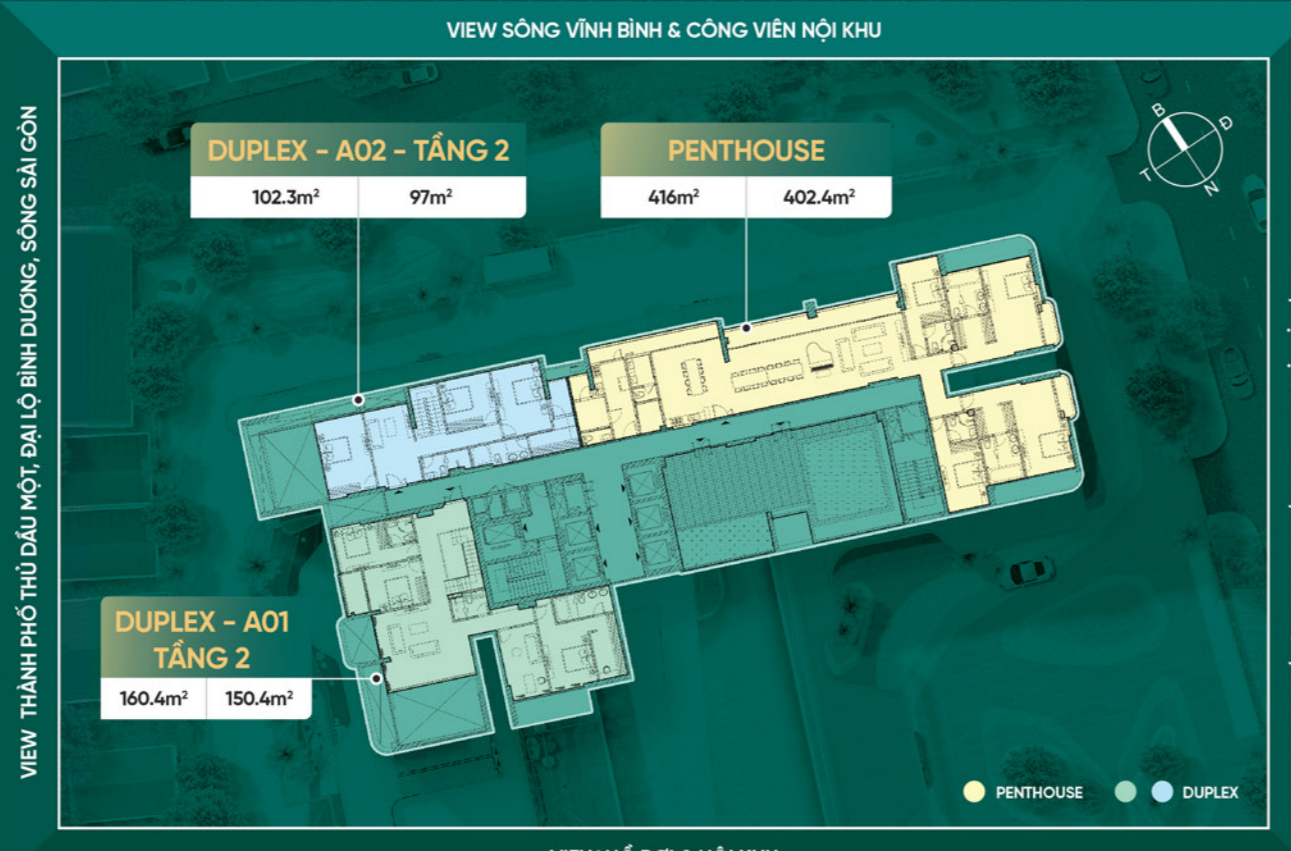
VIEW SÔNG VĨNH BÌNH, ĐÀ LỘ BÌNH DƯƠNG, SÔNG SÀI GÒN, LANDMARK 81



TẦNG 38

# MẶT BẰNG

VIEW THÀNH PHỐ THỦ ĐẦU MỘT, ĐÀ LỘ BÌNH DƯƠNG, SÔNG SÀI GÒN



VIEW SÔNG VĨNH BÌNH, ĐÀ LỘ BÌNH DƯƠNG, SÔNG SÀI GÒN, LANDMARK 81

TẦNG 39



Tháp Elitez

\* Thông tin và hình ảnh chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu. Thông tin chính thức sẽ căn cứ trên hợp đồng mua bán.

# TỔNG QUAN DỰ ÁN

- 3 MẶT TIỀN ĐƯỜNG & 3 MẶT VIEW SÔNG**
- 7.101,9M<sup>2</sup> TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN**
- 39 TẦNG CAO & 3 TẦNG HẦM**
- ĐẠI LỘ BÌNH DƯƠNG, P. VĨNH PHÚ, TP. THUẬN AN**
- 2 THÁP & 770 CĂN HỘ**
- 4 TẦNG TIỆN ÍCH & 2 TẦNG THƯƠNG MẠI**

## SỐNG THỜI THƯỢNG CHẤT TINH ANH

"Muốn nơi để đi nhưng chỉ có một nơi để về, đó là nhà" và cũng là cảm hứng để Tập đoàn Lê Phong bắt tay cùng Coteccons kiến tạo The Emerald 68 - biểu tượng sống thời thượng, tuyên ngôn về phong cách sống đậm chất tinh anh dành riêng cho người trẻ kiệt xuất.

Sở hữu "tọa độ" đa kết nối - tâm điểm giao thương giữa 4 thành phố lớn, mỗi căn hộ cao cấp tại The Emerald 68 là một tổ ấm vượt trội về không gian, đa giá trị và đáng đầu tư nhất khu Đông Sài Gòn. Không chỉ tối ưu trải nghiệm sống thông qua hệ tiện ích đồng bộ, The Emerald 68 còn là mảnh ghép nhân đôi đặc quyền "sống chất, chuẩn gu" của cộng đồng cư dân với giải pháp kiến trúc căn bằng phong thủy và thiết kế cảnh quan tinh tế "chạm" vào thiên nhiên.



### MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG 1 & 2

- 01 KHU THỂ THAO NGOÀI TRỜI
- 02 CABANA NGỒI LỤC BẢO
- 03 SÂN BÔNG RỖ
- 04 VƯỜN TIỆC BBQ
- 05 SÂN CHƠI TRẺ EM
- 06 LỐI RA VÀO 1
- 07 LỐI RA VÀO 2
- 08 LỐI RA VÀO 3
- 09 BIỂU TƯỢNG DỰ ÁN
- 10 KHU VỰC ĐÓN TRẢ KHÁCH
- 11 SÂN LỄ TÂN
- 12 SÂN TIẾP KHÁCH
- 13 MAIL BOX
- 14 SÂN THANG MÁY
- 15 NHÀ TRÉ UNIVERSAL
- 16 KID & FAMILY COFFEE
- 17 PHỐ THƯƠNG MẠI ANH SÁNG
- 18 SHOPHOUSE



### MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG 20

- 01 CẦU ANH DƯƠNG
- 02 KHU BILLIARDS
- 03 KHU CỜ VUA KHÔNG LỖ
- 04 KHU GHẾ NGỒI ĐỌC SÁCH
- 05 VƯỜN ANH SÁNG
- 06 KHU VUI CHƠI GIA ĐÌNH
- 07 VƯỜN SỨC KHỎE
- 08 TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- 09 GIÀN LẠNH NẠM
- A VƯỜN THỦ GIẢN
- B VƯỜN TRI THỨC



### MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG 3

- 01 HỒ BƠI 4 MÙA
- 02 HỒ JACUZZI 4 MÙA
- 03 KHU GHẾ THƯƠNG THUY
- 04 KHU GHẾ TẮM NẮNG
- 05 TIỆN ÍCH HỒ BƠI
- 06 PHÒNG KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG
- 07 PHÒNG YOGA
- 08 PHÒNG GYM
- 09 THƯ VIỆN & CO-WORKING SPACE
- 10 CĂN HỘ



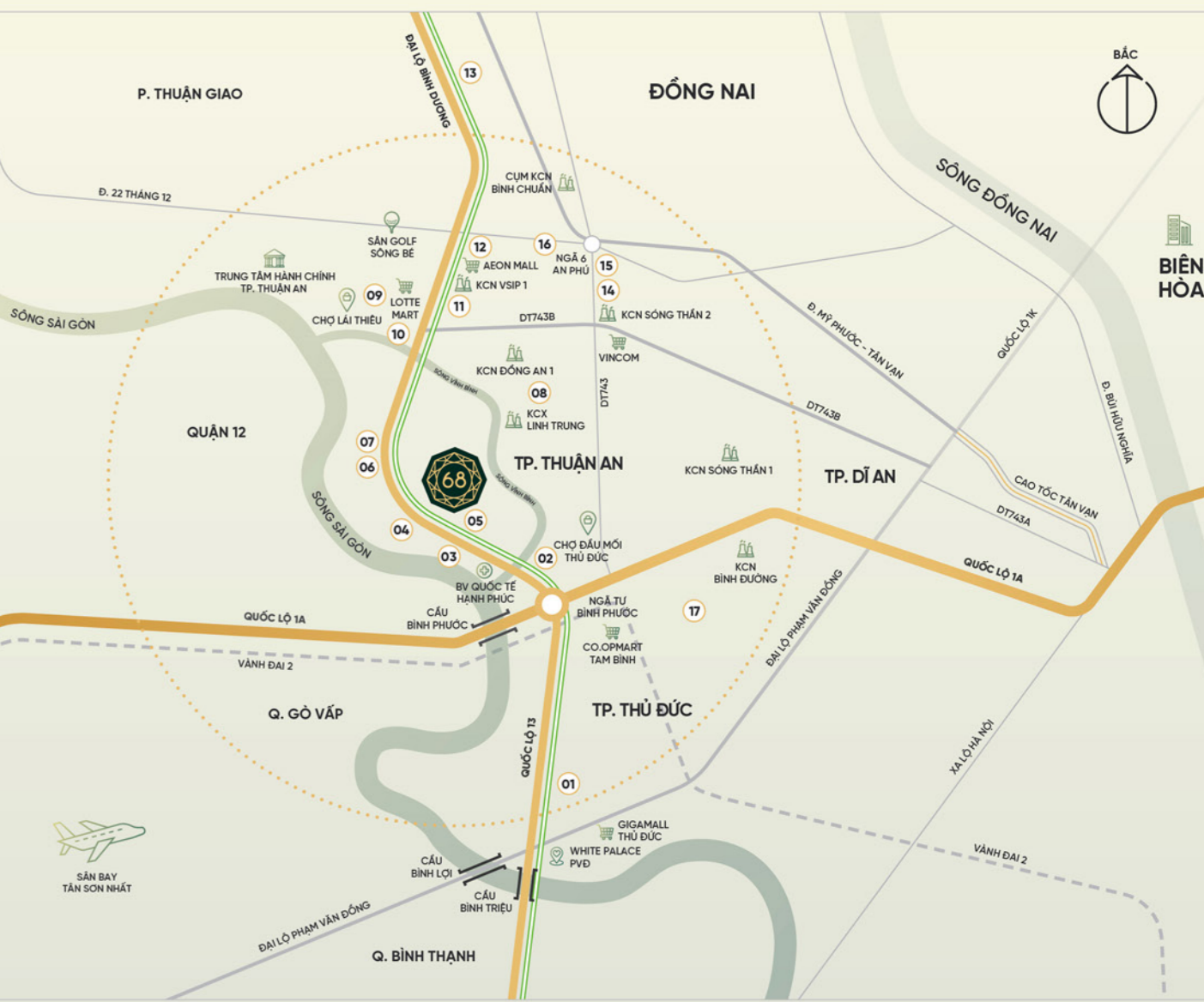
### MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG 37

- 01 CẦU ANH SAO
- 02 VƯỜN THỦ GIẢN TRIỆU ĐỘ
- 03 SÂN CHƠI VẬN ĐỘNG LIÊN HOÀN CHO TRẺ
- 04 VƯỜN NHIỆT ĐỚI



## TỌA ĐỘ GIAO THƯƠNG KHỞI NGUỒN THỊNH VƯỢNG

- LIÊN KẾ KHU CÔNG NGHIỆP QUY MÔ QUỐC TẾ:** Sông Thận, VSIP 1, Việt Hương 1, Đồng An 1, Bình Dương,...
- TÂM ĐIỂM KẾT NỐI:** 4 thành phố lớn TP. HCM - TP. Thủ Đức - TP. Thuận An - TP. Dĩ An
- 05 PHÚT ĐI CHUYẾN ĐẾN:** Ngõ 4 Bình Phước - Thủ Đức, BV Quốc tế Hạnh Phúc, BV Quốc tế Becamex, Lotte Mart,...
- 10 PHÚT ĐI CHUYẾN ĐẾN:** Vincom, Aeon Mall, sân golf Sông Bé, Co.opmart Tam Bình, chợ Lái Thiêu, BV Quốc tế Columbia, BV An Phú,...
- 15 PHÚT ĐI CHUYẾN ĐẾN:** Giga Mall, White Palace, BV Quốc tế Columbia, BV An Phú,...
- 20 PHÚT ĐI CHUYẾN ĐẾN:** Sân bay Tân Sơn Nhất, Trung tâm Quận 1, TP. Thủ Đức Một



- 01 GA BÌNH TRIỆU
- 02 TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN VĂN TÂY
- 03 TRƯỜNG MẦM NON HOA CÚC 6
- 04 UBND P. VĨNH PHÚ
- 05 CHỢ VĨNH PHÚ
- 06 TRƯỜNG THCS CHÂU VĂN LIÊM
- 07 TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH PHÚ
- 08 BỆNH VIỆN DA KHOA HOÀN HẢO
- 09 BỆNH VIỆN DA KHOA THUẬN AN
- 10 BỆNH VIỆN QUỐC TẾ BECAMEX
- 11 TRƯỜNG QUỐC TẾ MMI VIETNAM
- 12 KCN VIỆT HƯƠNG 1
- 13 BỆNH VIỆN QUỐC TẾ COLUMBIA ASIA
- 14 BỆNH VIỆN AN VIỆT
- 15 CHỢ THÔNG DUNG
- 16 BỆNH VIỆN DA KHOA AN PHÚ
- 17 BỆNH VIỆN TP. THỦ ĐỨC

CHỦ ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN DỰ ÁN: **LE PHONG**

NGÂN HÀNG TÀI TRỢ CHÍNH: **BIDV**

QUẢN LÝ - VẬN HÀNH NHẬT BẢN: **ARABUKI**

TỔNG ĐẠI LÝ TIẾP THỊ & PHÂN PHỐI: **DIKRA REALTY**

PHỐI KẾT HỢP: **COTECCONS**