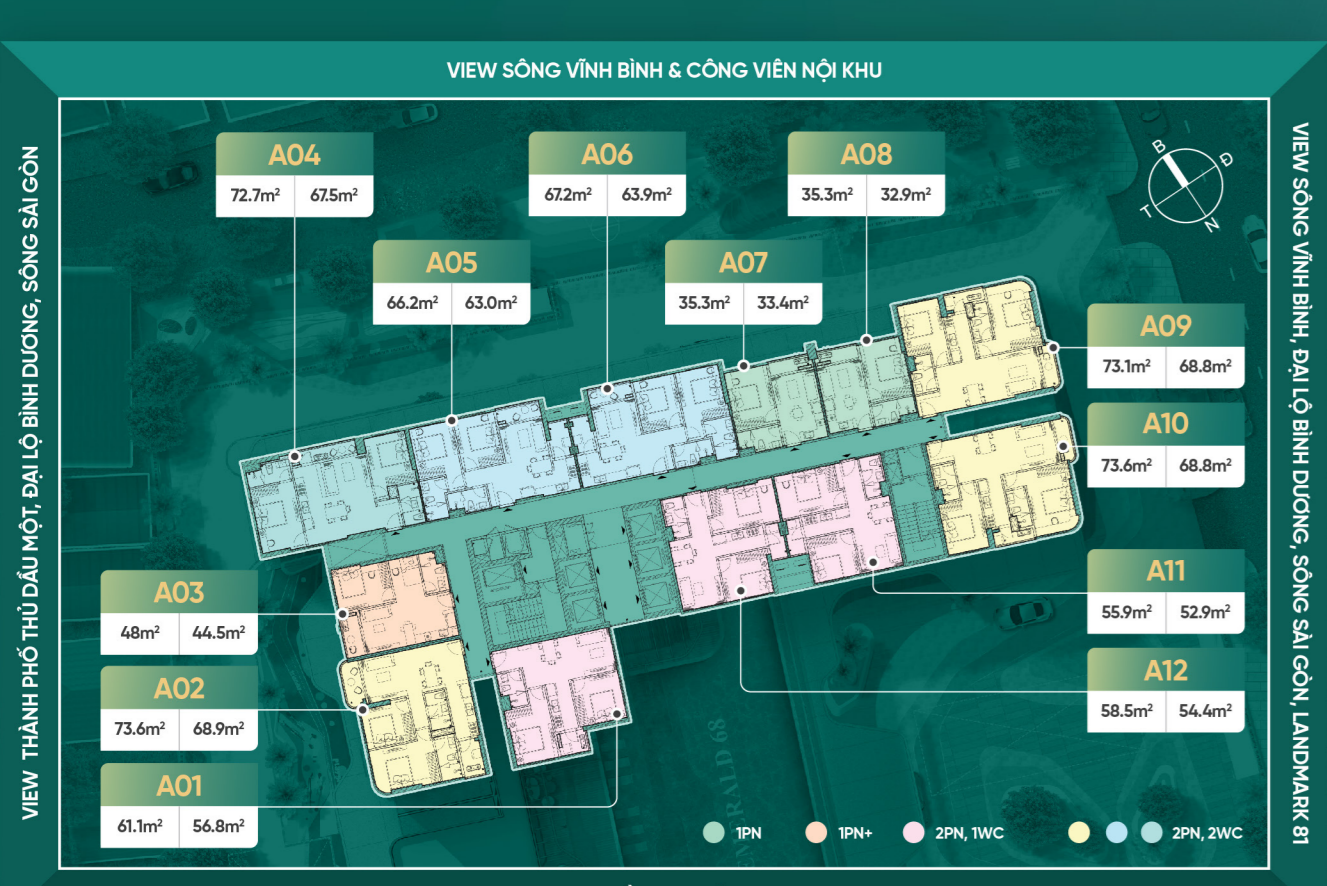
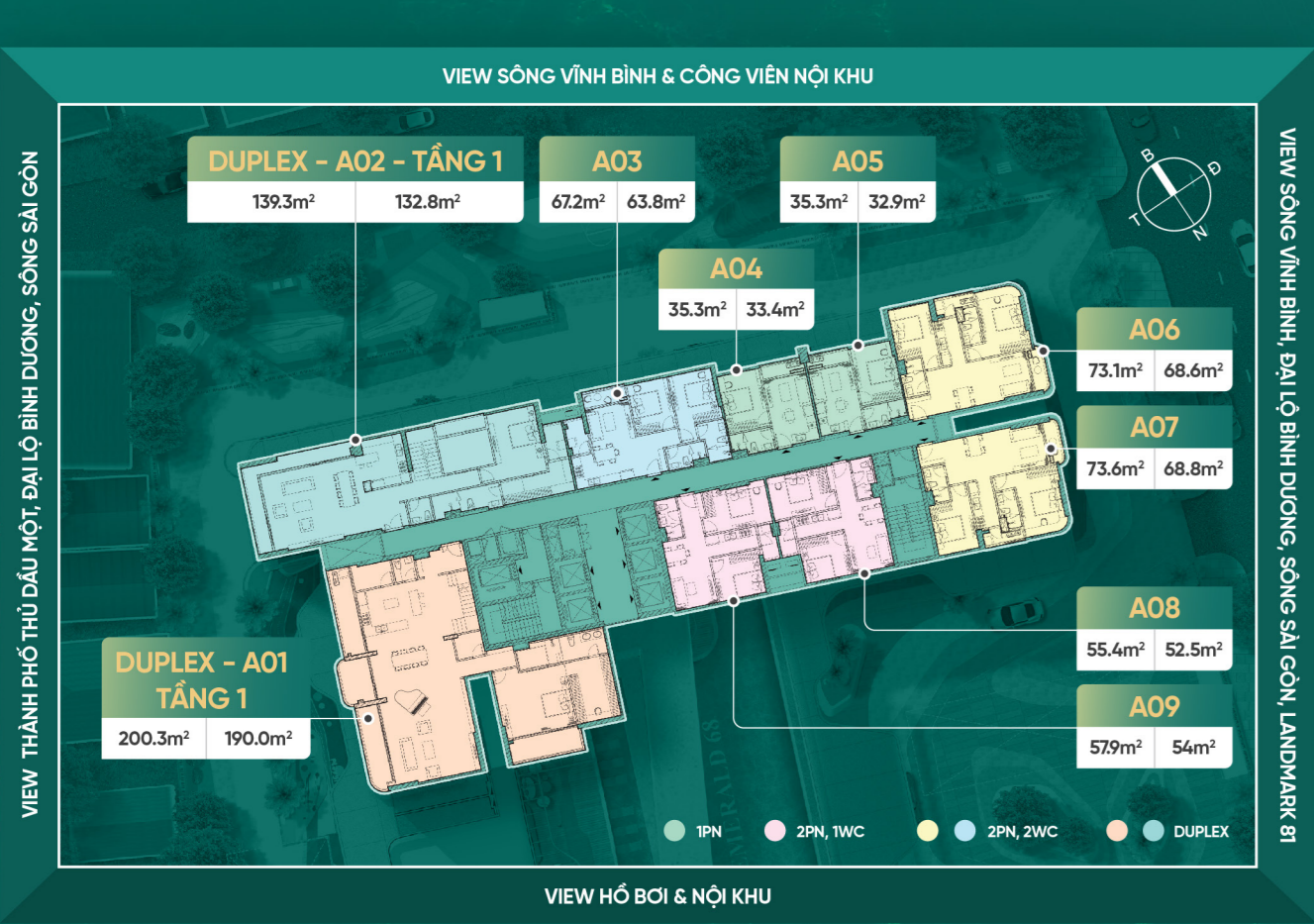


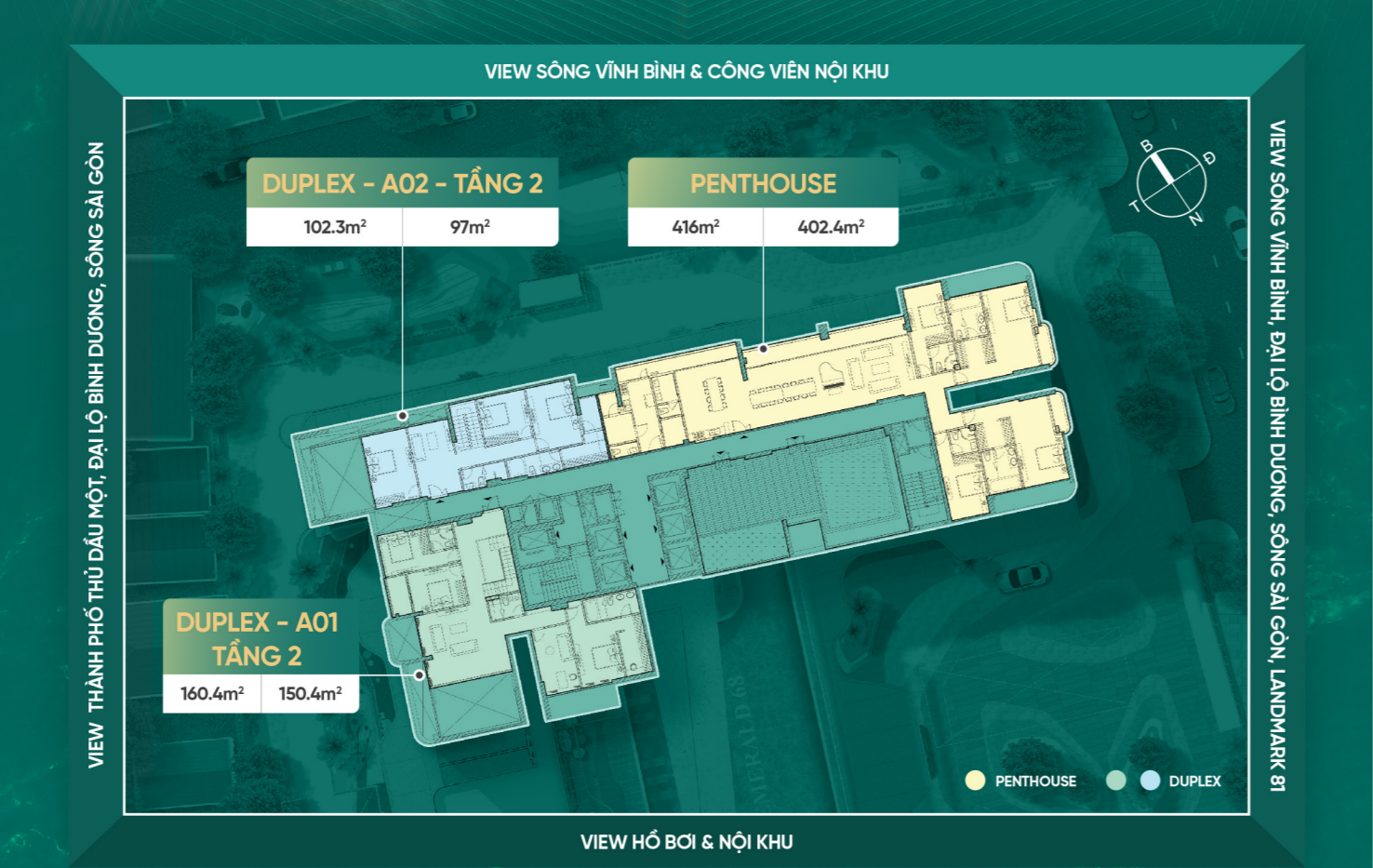
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 04 - 19 & 21 - 36



MẶT BẰNG TẦNG 38

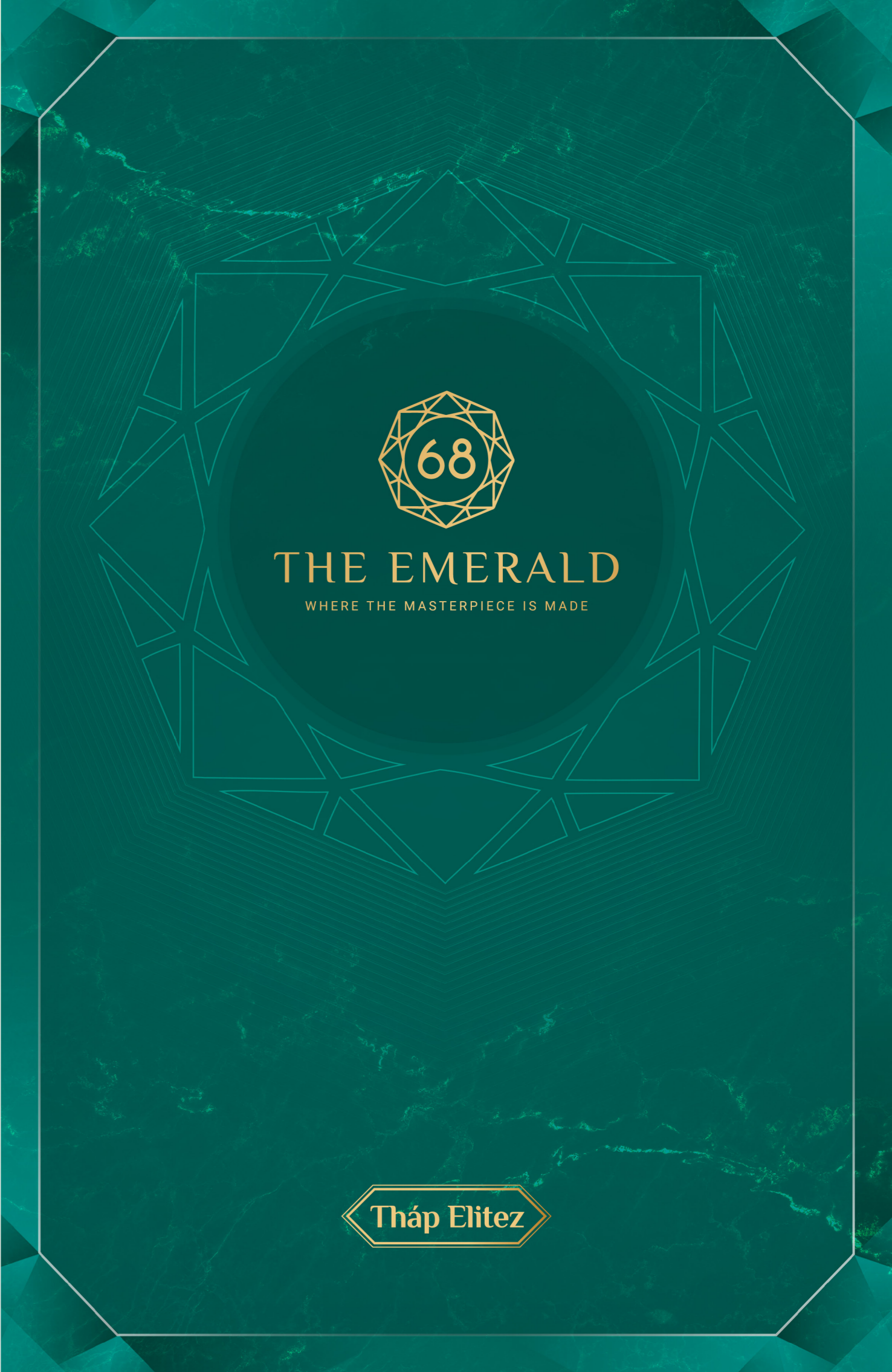


MẶT BẰNG TẦNG 39



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TYPE A01 CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ, 1WC		TYPE A05, A06 CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ, 2WC	
Diện tích thông thủy: 56.8m²		Diện tích thông thủy: 63.0m² - 63.9m²	
Diện tích tim tường: 61.1m²		Diện tích tim tường: 66.2m² - 67.2m²	
TYPE A02 CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ, 2WC		TYPE A07, A08 CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ, 1WC	
Diện tích thông thủy: 68.9m²		Diện tích thông thủy: 32.9m² - 33.4m²	
Diện tích tim tường: 73.6m²		Diện tích tim tường: 35.3m²	
TYPE A03 CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ, 1WC		TYPE A09, A10 CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ, 2WC	
Diện tích thông thủy: 44.5m²		Diện tích thông thủy: 68.8m²	
Diện tích tim tường: 48.0m²		Diện tích tim tường: 73.1m² - 73.6m²	
TYPE A04 CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ, 2WC		TYPE A11, A12 CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ, 1WC	
Diện tích thông thủy: 67.5m²		Diện tích thông thủy: 52.9m² - 54.4m²	
Diện tích tim tường: 72.7m²		Diện tích tim tường: 55.9m² - 58.5m²	



* Thông tin và hình ảnh chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu. Thông tin chính thức sẽ căn cứ trên hợp đồng mua bán.

TỔNG QUAN DỰ ÁN

- 3 MẶT TIỀN ĐƯỜNG & 3 MẶT VIEW SÔNG**
- 7.101,9M² TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN**
- 39 TẦNG CAO & 3 TẦNG HẦM**
- ĐẠI LỘ BÌNH DƯƠNG, P. VĨNH PHÚ, TP. THUAN AN**
- 2 THÁP & 770 CĂN HỘ**
- 4 TẦNG TIỆN ÍCH & 2 TẦNG THƯƠNG MẠI**

SỐNG THỜI THƯỢNG CHẤT TIN ANH

"Muốn nơi để đi nhưng chỉ có một nơi để về, đó là nhà" và cũng là cảm hứng để Tập đoàn Lê Phong bắt tay cùng Coteccons kiến tạo The Emerald 68 - biểu tượng sống thời thượng, tuyên ngôn về phong cách sống đậm chất tinh anh dành riêng cho người trẻ kiệt xuất.

Sở hữu "tọa độ" đa kết nối - tâm điểm giao thương giữa 4 thành phố lớn, mỗi căn hộ cao cấp tại

The Emerald 68 là một tổ ấm vượt trội về không gian, đa giá trị và đáng đầu tư nhất khu Đông Sài Gòn. Không chỉ tối ưu trải nghiệm sống thông qua hệ tiện ích đồng bộ, The Emerald 68 còn là mảnh ghép nhân đôi đặc quyền "sống chất, chuẩn gu" của cộng đồng cư dân với giải pháp kiến trúc căn bằng phong thủy và thiết kế cảnh quan tinh tế "chạm" vào thiên nhiên.



MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG 1 & 2

- KHU THỂ THAO NGOÀI TRỜI
- CABANA NGỌC LỤC BẢO
- SÂN BÓNG RÓ
- VƯỜN TIỆC BBQ
- SÂN CHƠI TRẺ EM
- LỐI RA VÀO 1
- LỐI RA VÀO 2
- LỐI RA VÀO 3
- BIỂU TƯỢNG DỰ ÁN
- KHU VỰC ĐÓN TRẢ KHÁCH
- SÂN LÊ TẤN
- SÂN TIẾP KHÁCH
- MAIL BOX
- SÂN THANG MÁY
- NHÀ TRẺ UNIVERSAL
- KID & FAMILY COFFEE
- PHỐ THƯƠNG MẠI ANH SÁNG
- SHOPHOUSE



MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG 20

- CẦU ANH DƯƠNG
- KHU BILLIARDS
- KHU CỜ VUA KHÔNG LỖ
- KHU CHẾ NGỒI ĐỌC SÁCH
- VƯỜN ANH SÁNG
- KHU VUI CHƠI GIA ĐÌNH
- VƯỜN SỨC KHỎE
- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- GIAN LẠNH NẠM
- VƯỜN THỦ GIẢN
- VƯỜN TRI THỨC



MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG 3

- HỒ BƠI 4 MÙA
- HỒ JACUZZI 4 MÙA
- KHU CHẾ THƯƠNG THUY
- KHU CHẾ TẮM NẮNG
- TIỆN ÍCH HỒ BƠI
- PHÒNG KẾT NỐI CÔNG ĐỒNG
- PHÒNG YOGA
- PHÒNG GYM
- THU VIỆN & CO-WORKING SPACE
- CĂN HỘ



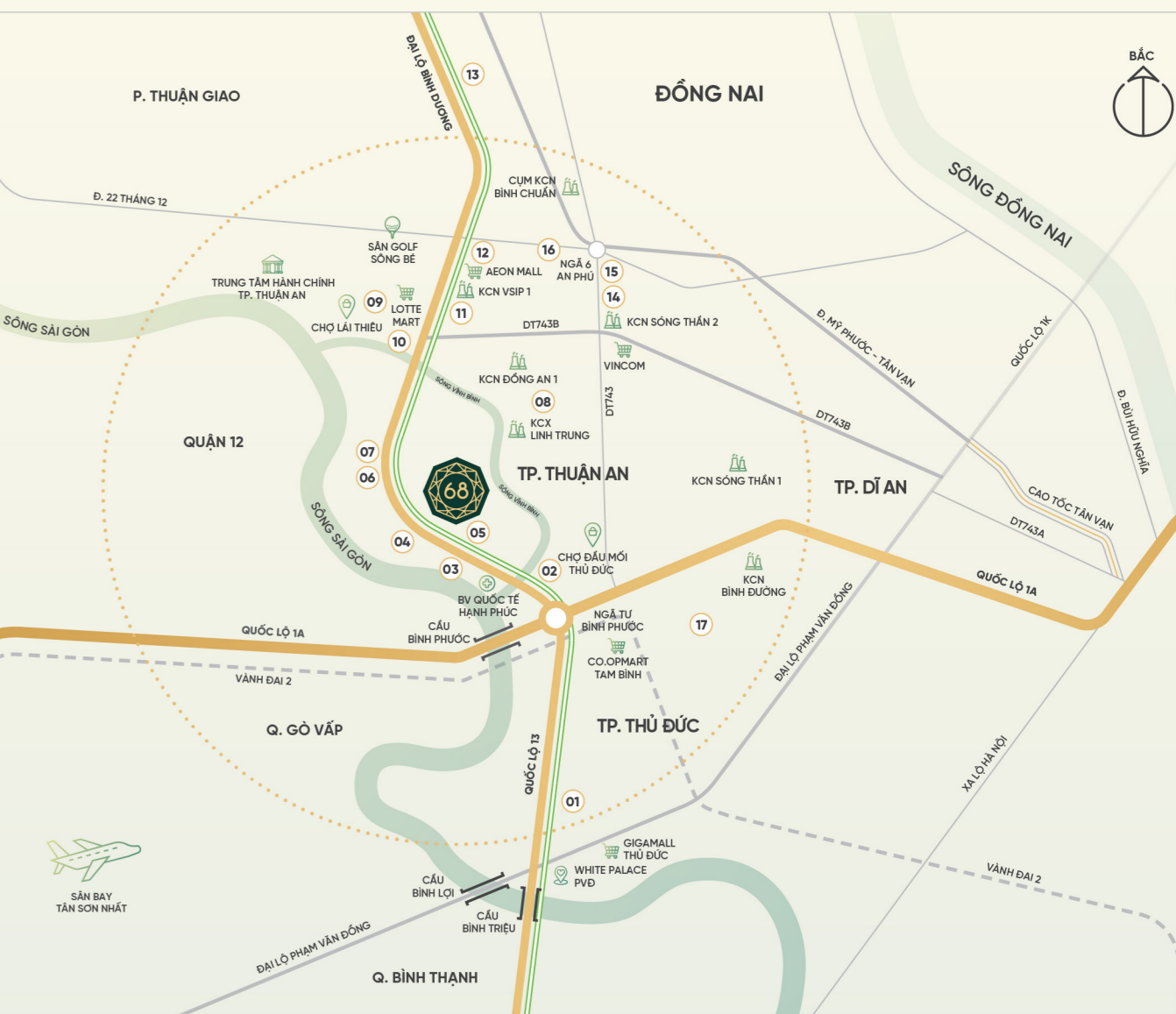
MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TẦNG 37

- CẦU ANH SAO
- VƯỜN THỦ GIẢN TRIỆU ĐỘ
- SÂN CHƠI VẬN ĐỘNG LIÊN HOÀN CHO TRẺ
- VƯỜN NHIỆT ĐỚI



TỌA ĐỘ GIAO THƯƠNG KHỞI NGUỒN THỊNH VƯỢNG

- LIÊN KẾ KHU CÔNG NGHIỆP QUY MÔ QUỐC TẾ:** Sông Thân, VSIP 1, Việt Hương 1, Đồng An 1, Bình Dương,...
- TÂM ĐIỂM KẾT NỐI:** TP. HCM - TP. Thủ Đức - TP. Thuận An - TP. Dĩ An
- 05 PHÚT ĐI CHUYẾN ĐẾN:** Ngõ 4 Bình Phước - Thủ Đức, BV Quốc tế Hạnh Phúc, BV Quốc tế Becamex, Lotte Mart,...
- 10 PHÚT ĐI CHUYẾN ĐẾN:** Vincom, Aeon Mall, sân golf Sông Bé, Co.opmart Tam Bình, chợ Lái Thiêu, chợ đầu mối Thủ Đức, TP. Dĩ An, Quận 12, hệ thống Trung tâm hành chính và trường học các cấp,...
- 15 PHÚT ĐI CHUYẾN ĐẾN:** Giga Mall, White Palace, BV Quốc tế Columbia, BV An Phú,...
- 20 PHÚT ĐI CHUYẾN ĐẾN:** Sân bay Tân Sơn Nhất, Trung tâm Quận 1, TP. Thủ Đức Một



- 01 GA BÌNH TRIỆU
- 02 TRƯỜNG TIỂU HỌC NGUYỄN VĂN TÂY
- 03 TRƯỜNG MẦM NON HOA CÚC 6
- 04 UBND P. VĨNH PHÚ
- 05 CHỢ VĨNH PHÚ
- 06 TRƯỜNG THCS CHÂU VĂN LIÊM
- 07 TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH PHÚ
- 08 BỆNH VIỆN DA KHOA HOÀN HẢO
- 09 BỆNH VIỆN DA KHOA THUAN AN
- 10 BỆNH VIỆN QUỐC TẾ BECAMEX
- 11 TRƯỜNG QUỐC TẾ MMI VIETNAM
- 12 KCN VIỆT HƯƠNG 1
- 13 BỆNH VIỆN QUỐC TẾ COLUMBIA ASIA
- 14 BỆNH VIỆN AN VIỆT
- 15 CHỢ THÔNG DUNG
- 16 BỆNH VIỆN DA KHOA AN PHÚ
- 17 BỆNH VIỆN TP. THỦ ĐỨC

CHỦ ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN DỰ ÁN: **LE PHONG**

NGÂN HÀNG TÀI TRỢ CHÍNH: **BIDV**

QUẢN LÝ - VẬN HÀNH NHẬT BẢN: **ANABUKI**

TỔNG ĐẠI LÝ TIẾP THỊ & PHÂN PHỐI: **DIKRA REALTY**

PHỐI HỢP: **COTECCONS**